

청주테크노폴리스 용지 공급공고

CHEONGJU
TECHNOPOLIS
(주)청주테크노폴리스

1. 공급대상 토지 및 공급방법

용지명	블록명	면적 (m ²)	입찰(추첨) 시작금액(원)	입찰(추첨) 신청금	용도 지역	용적률 (%)	건폐율 (%)	공급방법
단독 주택 용지	B20-2	324	443,880,000		1종 일반 주거	200	60	추첨
	B31-1	370	488,400,000					
	B31-2	370	473,600,000					
	B55-1	284	403,280,000					
	B55-3	265	365,700,000					
	B56-1	238	361,760,000					
단독 주택 용지 (점포 겸용)	B57-1	264	421,872,000		1종 일반 주거	200	60	주거 : 고정가 비주거 : 경쟁입찰 (투찰 시 입찰서에 합산하여 기재)
	주거	217,008,000						
	비주거	204,864,000						
	265	423,470,000						
	주거	217,830,000						
	비주거	205,640,000						
	264	421,872,000						
	주거	217,008,000						
근린 생활 용지	비주거	204,864,000						
	265	405,450,000						
	주거	208,290,000						
	비주거	197,160,000						
	C12-1	721	1,427,580,000		1,000만원	준주거	200	60
	C12-2	721	1,369,900,000					
	C24-1	397	809,880,000					
	C24-2	398	811,920,000					
	C25	962	2,222,220,000					
	C26-1	511	1,103,760,000					
	C26-2	511	1,083,320,000					
	C26-3	511	1,083,320,000					
	C26-4	511	1,083,320,000					
	C26-5	511	1,103,760,000					
준주 거 용지	C27-1	516	1,114,560,000					
	C27-2	517	1,096,040,000					
상업 용지	C27-3	517	1,096,040,000					
	C27-4	517	1,096,040,000					
위험물 처리 시설 용지 (주유소용지)	C27-5	517	1,116,720,000					
	C28-1	422	869,320,000					
지원 시설 용지	C28-2	421	850,420,000					
	C28-3	421	867,260,000					
D13-1	500	1,290,000,000		1,500만원	준주거	500	70	
D16-5	515	1,328,700,000						
E21-3	846	3,299,400,000		2,000만원	일반상업	600	80	
N3	1,229	2,408,840,000		2,500만원	준주거	200	60	
G7-1	1,488	3,199,200,000		3,000만원	준주거	350	70	
G7-2	1,488	3,377,760,000						
K16	2,977	4,227,340,000		3,500만원	준주거	350	70	

2. 입주·신청자격

청주테크노폴리스 지구단위계획상 허용 용도로 개발(사용)하고자 하는 일반 실수요자(법인 포함, 만 19세 이상)

3. 대금납부방법

가. 대금납부시기

청주테크노폴리스 지구단위계획상 허용 용도로 개발(사용)하고자 하는 일반 실수요자(법인 포함, 만 19세 이상)

4. 공급일정 및 장소

가. 추첨공급일정(단독주택용지)

구분	일정
추첨신청금 납부 및 추첨신청서류 접수	2024. 5. 22(수) ~ 5. 23(목) (10:00 ~ 17:00)
추첨 및 당첨자 발표	2024. 5. 24(금) (11:00)
계약체결	2024. 5. 30(목) ~ 5. 31(금) (10:00 ~ 17:00)
장소	청주테크노폴리스 분양사무소
입금계좌	계좌번호 : 산업은행 022-9200-0355-310 예금자명 : (주)청주테크노폴리스

* 추첨신청금 입금 시 입금인(신청인) 명의 기재와 함께 단독주택을 반드시 기재하셔야 합니다.

* 상기 수첨 시간은 전형 상황에 따라 다소 연�될 수 있습니다.

* 추첨신청자는 상기 각 용지별 추첨신청금 납부 및 추첨 신청서류 접수일까지 추첨신청금을 납부하고 구비서류를 작성하여 당시에 직접 제출하여야 합니다.

* 당첨 결과는 당시 분양사무소에 게시하며 개별 통보하지 않습니다.

* 사정에 따라 공급일정, 장소 등은 변경될 수 있으며 이러한 경우, 당시 홈페이지 게시 또는 개별적으로 안내 예정입니다.

나. 입찰공급일정(단독주택용지 제외)

구분	일정
입찰신청금 납부 및 입찰신청 서류 접수	2024. 5. 24(금) (14:00 ~ 17:00) 2024. 5. 27(월) ~ 5. 28(화) (10:00 ~ 17:00)
입찰	2024. 5. 29(수) (10:00 ~ 10:30)
개찰 및 당첨자 발표	2024. 5. 29(수) (10:30)
계약체결	2024. 5. 30(목) ~ 5. 31(금) (10:00 ~ 17:00)

- 단독주택용지
- 근린생활용지
- 준주거용지
- 점포겸용 단독주택용지
- 지원시설용지
- 주차장용지
- 준주거용지
- 상업용지
- 위험물처리시설용지(주유소용지)

8. 공급대상자 결정 방법

- 1) 추첨용지 : 추첨 신청한 자로 추첨으로 당첨된 자
- 2) 입찰용지 : 필자 최고가격 입찰자(단독용찰 포함)를 공급대상자로 결정하며, 최고가입찰자가 2인 이상일 경우에는 해당 당사자에 한해 추첨에 의해 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰(추첨)신청금 납부 귀속 및 반환

- 가. 납부
- 1) 입찰(추첨) 신청 필자의 입찰(추첨)신청금은 계약보증금의 일부로 전환되어 반환되지 않습니다.
 - 2) 낙찰(당첨)되지 아니한 입찰(추첨)신청자의 입찰(추첨)신청금은 입찰(추첨)신청 시 신청인이 제출한 환불용 계좌입금의회사에 기재된 계좌(법인의 경우 반드시 법인명으로)로 개찰일 앤행 업무일 기준)부터 15일업일 내 반환되며, 그 이자는 지급되지 않습니다.
 - 3) 납부기간을 펼히 준수하여야 하며 납부기간 이외의 입금은 무효 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 나. 반환
- 1) 낙찰자(당첨자)의 입찰(추첨)신청금은 계약보증금의 일부로 전환되어 반환되지 않습니다.
 - 2) 낙찰(당첨)되지 아니한 입찰(추첨)신청자의 입찰(추첨)신청금은 입찰(추첨)신청 시 신청인이 제출한 환불용 계좌입금의회사에 기재된 계좌(법인의 경우 반드시 법인명으로)로 개찰일 앤행 업무일 기준)부터 15일업일 내 반환되며, 그 이자는 지급되지 않습니다.
- 다. 귀속
- 1) 낙찰자(당첨자)가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않거나 하위 또는 부실한 증명자료의 제시, 기타 부정한 방법 등으로 낙찰된 경우에는 낙찰(당첨)을 무효로 하고 입찰(추첨)신청금은 당시에 귀속되며, 계약체결 이후에도 이러한 사실이 발견되면 계약을 해제하고 계약보증금은 당시에 귀속됩니다.

10. 명의변경 제한 사항

- 명의변경은 「택지개발촉진법」 제19조의2 및 동법 시행령 제13조의3에 따릅니다.

* 명의변경은 2024년 9월 2일(월)부터 가능합니다.

* 단, 단독주택용지 및 단독주택용지(점포겸용)는 택지개발촉진법 시행령 제13조의3의 9의2항 가호에 따라 전금납부일이 공급계약일로부터 2년을 초과하지 않아 해당 조항으로의 명의변경은 불가

11. 토지사용가능시기(예정) 및 소유권이전

- 가. 토지사용가능시기(예정)는 2024년 12월 31일(예정) 이후부터이며, 부지조성공사 진행상황에 따라 변경될 수 있습니다. 단, 매매대금을 전액 완납하고 준공 전 토지사용승낙 요청이 있을 시, 필자별 부지조성공사 진작 정도를 고려하여 토지사용승낙을 할 수 있습니다. 토지사용승낙은 매수인은 조성공사의 일부 미비를 수인하고 사업시행자에게 제시하는 조건사항을 이행하여야 합니다.

나. 소유권이전(2024년 12월 31일 예정)은 매매대금을 전액 완납하고 사업 준공에 따른 지적 및 등기공부 정리가 원료된 후에 가능합니다.

다. 부지조성공사 진행 상황에 따라 토지사용을 가능 시기는 변경될 수 있습니다.

12. 기타 유의사항

- 가. 매입신청자는 공급공고문(일간신문 등), 입주계약서, 입찰신청우편으로, 기타 공급 관련 안내 사항 등을 반드시 열람, 확인하시기 바라